November 2023

SALGS, LEVERINGS- OG LEJEBETINGELSER

Herunder følger generelle betingelser for tilbud samt opsætning og nedtagning af den tilbudte enhed.

1. Alle priser tillægges 5,6% forsikring og 1,4% miljøtillæg.
2. Betalingsbetingelser: Netto 14 dage.
3. Lejeperiode er minimum 1 måned, medmindre andet er aftalt.
4. Alle priser er pr. enhed.
5. Afmelding af hejs skal ske via e-mail til **cr@sst.as**, hvoraf lejen vil stoppe næste kalenderdag.
6. Eventuelle afgifter til offentlige instanser for "Råden over Vejarealer" ved opstilling og nedtagning af hejset er ikke medregnet i tilbud og vil blive opkrævet særskilt.
7. Hvis lejedage eller flytninger afviger fra tilbuddet, er tilbudte enhedspriser gældende.
8. Eventuel rengøring af hejs efter brug er for Lejers regning.
9. Adgangsveje fra hejs til stillads og bygning etableres af lejer i henhold til gældende regler.
10. Tilbud forudsættes af frie, farbare og bæredygtige tilkørsels- og aflæsningsforhold for lastbil, kran og eventuel anhænger frem til aflæsningssted.
11. Der stages fra elevatormast til trækfast punkt i væg, som anvises af lejer. Hver befæstning (stagepunkt) i konstruktionen skal kunne modstå et træk på minimum 50 KN.
12. Opstillingsfeltet skal forefindes ryddet med et plant og bæredygtigt underlag og der skal være frie tilkørselsforhold for kranbil helt frem til opstillingssted. Afstand fra kranbil til opstillingssted må ikke overstige 5 m.
13. Myndighedsgodkendelsen er gældende i 14 måneder. Hvis der tilføjes højde-meter eller etage-stop til opstilling, er en ny myndighedsgodkendelse påkrævet.
14. Evt. stillads skal være opstillet og godkendt før opsætning af hejs.
15. Huller efter forankringer lukkes med grå fugemørtel. Hvis der ønskes anden form for lukning, skal dette meddeles på forhånd og materialer skal leveres hertil. Eventuelle efterreparationer efter stagning er udlejer uvedkommende.
16. Hvis hejsen skal køre i elevatorskakt, er det Lejers ansvar at holde grube fri for affald og have en vandstand under 5 cm. Dette er gældende under hele lejemålet, samt under montage/demontage. Misligholdelse kan føre til totalskade af maskine.
17. Det er Lejers ansvar at demontere/montere rækværk i forbindelse med montage/demontage af hejs.
18. Lejer stiller velfærdsfaciliteter til rådighed for vores montører.
19. Der må ikke opsættes reklamer på hejset uden skriftlig accept fra SST Hejs A/S.
20. I skadetilfælde faktureres selvrisiko på 35.000 kr. særskilt.
21. Hvis Lejer selv monterer og demonterer, er Lejer ansvarlig for driftstop og generel drift. SST Hejs vil altid skulle efterse egne maskiner
22. Hejsen er gennemgået, efterset og afprøvet inden udlejning**.**
23. Forbehold for lagerstatus. Ved udsolgt forbeholdes retten til at tilbyde lignende maskine, men f.eks. af anden fabrikat.

ALMINDELIGE VILKÅR FOR LEJE AF ELEKTRISKE HEJS

Disse generelle vilkår (herefter benævnt "lejevilkårene") gælder for leje af al elektrisk hejs (herefter benævnt "materiel") udlejet af SST Hejs A/S (herefter benævnt "udlejer") til enhver kunde (herefter benævnt "lejer").

1. ALMINDELIGE BETINGELSER

1.1. Nærværende lejevilkår skal være gensidigt bindende for udlejer og lejer, medmindre andet er udtrykkeligt aftalt.

1.2. Udlejer er ikke bundet af vilkår fremsat af lejer, som afviger fra nærværende lejevilkår, medmindre sådanne vilkår er skriftligt aftalt mellem udlejer og lejer, selvom udlejer ikke har gjort indsigelse imod sådanne vilkår.

2. AFTALEGRUNDLAG

2.1. Nærværende lejevilkår udgør sammen med eventuelle forudgående tilbud og/eller efterfølgende ordrebekræftelse det samlede aftalegrundlag om lejers leje af udlejers materiel.

3. LEJEPERIODEN OG OPHØR

3.1. Lejeperioden aftales særskilt mellem udlejer og lejer i forbindelse med lejeaftalens indgåelse. Lejeperioden kan forlænges ved skriftlig aftale herom.

3.2. Lejeperioden begynder den dag, hvor det lejede materiel forlader udlejers plads, og vedvarer indtil den dag, hvor udlejer har kvitteret for, at det lejede materiel er modtaget retur i kontraktmæssig stand, jf. punkt 10.

3.3. Såfremt lejer udsætter den aftalte dato for lejeperiodens start, er udlejer berettiget til at opkræve 50 pct. af den aftalte lejepris i perioden fra den oprindelige aftalte dato for lejeperiodens start til den nye aftalte dato for lejeperiodens start.

3.4. Perioder, hvor lejer er forhindret i at benytte det lejede materiel som følge af eksempelvis strejke, lockout, vejrlig mv. fragår ikke i beregningen af lejeperioden.

3.5. Lejer kan ikke påregne at leje det lejede materiel ud over den aftalte lejeperiode.

3.6. Lejeforholdet er uopsigeligt i lejeperioden, såfremt lejeaftalen er indgået for en periode, der er mindre end 1 måned. I andre tilfælde, er udlejer berettiget til at opsige lejeforholdet med et skriftligt varsel på 4 uger.

4. VEDERLAG

4.1. Lejens størrelse fremgår af udlejers tilbud. Samtlige oplyste priser er ekskl. moms.

4.2. Leje betales pr. påbegyndt dag.

4.3. Lejen er pr. kalenderdag I 7-dages uge uanset evt. vejrlig, ferie og flyttedage.

4.4. Lejer afholder alle udgifter til materiellets montering, demontering, afhentning, returnering og betjening samt alle udgifter forbundet med brændstof, smøring, elektricitet eller lignende, jf. punkt 5.1.

4.5. Lejen faktureres af udlejer månedsvist bagud, hver den sidste hverdag i måneden. Fakturaen forfalder til betaling 14 dage efter fakturaens datering.

4.6. Ved manglende rettidig betaling tilskrives renter af det til enhver tid skyldige beløb i overensstemmelse med rentelovens bestemmelser herom. Udlejer er berettiget til at opkræve rykkergebyrer m.v. i overensstemmelse med rentelovens bestemmelser herom.

5. LEVERING

5.1. Det lejede materiel leveres af udlejer til leverings- og monteringspladsen (herefter benævnt "lejers plads") den dag, hvor lejeperioden ifølge lejeaftalen påbegynder, jf. punkt 3.1., medmindre der mellem udlejer og lejer er indgået anden aftale om, at lejer selv afhenter, transporterer og monterer det lejede fra udlejers plads til lejers plads.

5.2. Udlejer opkræver særskilt vederlag for levering og montering. Vederlagets størrelse herfor fremgår af udlejers tilbud, jf. punkt 4.1.

5.3. Det lejede materiel leveres af udlejer med nødvendigt tilbehør, således at det lejede materiel er klar til brug, dog bortset fra brændstof, smøremidler, reservedele, maskinfører, instruktør eller lignende m.v.

5.4. Det lejede materiel leveres af udlejer i rengjort, driftsklar og lovpligtig stand. Når lejer modtager det lejede materiel, er lejer forpligtet til straks at undersøge, at det modtagne materiel er i rengjort, driftsklar og lovpligtig stand samt at det modtagne er i overensstemmelse med de aftalte specifikationer. Lejer kvitterer skriftligt herfor. Når lejer har kvitteret som ovenfor anført, er lejer ikke berettiget til efterfølgende at påberåbe sig, at det modtagne materiel ikke var i overensstemmelse hermed.

5.5. Risikoen for det lejede materiel overgår til lejer fra kvitteringstidspunktet.

5.6. Lejer må ikke tage det lejede materiel i brug, før udlejer har monteret det lejede materiel, og udlejer over for lejer har meddelt, at det lejede materiel er klar til at tage i brug.

6. MONTERING- OG LEVERINGSPLADSEN

6.1. Lejer er, uanset hvem der forestår levering og montering af materiellet, ansvarlig for lejers plads, er i en sådan tilstand, at det lejede materiel kan fremføres og opstilles i overensstemmelse med gældende forskrifter, og at dette kan ske uden skade på det lejede materiel, lejer, udlejer eller tredjemand.

6.2. Lejer er, medmindre andet er særskilt aftalt mellem lejer og udlejer, ansvarlig for at sikre at samtlige foranstaltninger, som er påkrævet for at sikre det lejede materiels nødvendige og forskriftsmæssige levering, montering og brug, er gennemført inden den aftalte leveringsdato.

6.3. Ethvert krav, som måtte udspringe af lejers manglende iagttagelse af det ovenfor anførte påhviler lejer i sin helhed, og er udlejer uvedkommende. Såfremt et sådan krav måtte blive rejst over for udlejer, er lejer forpligtet til at friholde udlejer herfor.

7. BRUG AF DET LEJEDE MATERIEL OG VEDLIGEHOLDELSE

7.1. Lejer er i lejeperioden pligtig til og ansvarlig for, at det lejede materiel kan anvendes på forskriftsmæssig og lovmæssig rette vis, herunder, at det lejede materiel anvendes i overensstemmelse med udlejers anvisning.

7.2. Lejer er i lejeperioden pligtig til og ansvarlig for at sikre, at det lejede materiel håndteres og benyttes af kvalificerede personer.

7.3. Det lejede materiel må kun benyttes til det formål, som det er beregnet til, og som er angivet i udlejers tilbud.

7.4. Lejer er ansvarlig for ethvert tab, som udspringer af lejers manglende iagttagelse af det ovenfor anførte, og er udlejer uvedkommende. Såfremt et sådan krav måtte blive rejst over for udlejer, er lejer forpligtet til at friholde udlejer herfor.

7.5. Lejer er i lejeperioden forpligtet til at foretage sikkerheds- og driftsmæssig vedligeholdelse af det lejede materiel, herunder at holde det lejede materiel rengjort, med henblik på at sikre, at materiellet stedse er i god vedligeholdt stand.

7.6. Lejer må ikke uden udlejers forudgående skriftlige samtykke lade udføre reparation eller foretage forandringer på det lejede materiel. Medmindre andet er skriftligt aftalt mellem udlejer og lejer, sker enhver reparation eller vedligeholdelse af det lejede materiel således på lejers regning, og af udlejer eller en af udlejer anvist person. Udlejer hæfter ikke for reparationer eller vedligeholdelse, som lejer desuagtet har ladet udføre i lejeperioden.

7.7. Lejer må ikke uden udlejers forudgående skriftlige samtykke fjerne det lejede materiel fra lejers plads, medmindre dette sker som led i det lejedes reparation eller transport til udlejer.

7.8. Lejer må ikke uden udlejers forudgående skriftlige samtykke lade det lejede materiel udføre af Danmark.

7.9. Udlejer eller en af denne anviste person har til enhver tid ret til at få adgang til lejers plads med henblik på inspektion af det lejede materiel.

8. UDLÅN, FREMLEJE ELLER LIGNENDE RÅDEN

8.1. Udlejer bevarer enhver rettighed over det lejede materiel.

8.2. Lejer har ikke ret til uden udlejers forudgående skriftlige samtykke at udlåne eller fremleje m.v. det lejede materiel til tredjemand.

8.3. I det omfang lejer trods det i punkt 8.1. – 8.2. anførte udlåner, fremlejer eller på anden måde giver tredjemand adgang til at benytte det lejede, er

lejer ansvarlig for enhver skade, som indtræffer i anledning heraf.

9. DEMONTERING OG TRANSPORTERING VED AFLEVERING

9.1. Medmindre anden aftale er indgået, foranlediger udlejer demontering af det lejede materiel på lejers plads på datoen for lejeforholdets ophør. Udlejer transporterer det lejede materiel fra lejers plads til udlejers plads.

9.2. Udlejer opkræver særskilt vederlag for demontering og transport til udlejers plads. Vederlagets størrelse herfor fremgår af udlejers tilbud, jf. punkt 4.1.

10. DET LEJEDES AFLEVERING

10.1. Lejer er, uanset hvem der er ansvarlig for demontering og transportering af det lejede materiel, forpligtet til at aflevere det lejede materiel til udlejer ved lejeforholdets ophør i samme stand som på tidspunktet for lejeforholdets begyndelse, dog med undtagelse af almindeligt slid og ælde. Lejer er således forpligtet til at sikre, at det lejede materiel afleveres i rengjort, driftsklar og lovpligtig stand.

10.2. Udlejer er ved aflevering af det lejede materiel forpligtet til at lade det lejede materiel gennemgå, og undersøge, hvorvidt materiellet opfylder den i punkt 10.1. beskrevne stand.

10.3. Såfremt udlejer konstaterer, at det lejede materiel ikke opfylder den i punkt 10.1. beskrevne stand, er udlejer berettiget til på lejers regning, og efter forudgående skriftligt orientering til lejer, at lade foretage sådanne foranstaltninger, som er påkrævet for at bringe det lejede materiel i den i punkt 10.1. beskrevne stand. Lejer er forpligtet til på anfordring at refundere udlejer et beløb, svarende til de afholdte og dokumenterede udgifter.

10.4. Udlejer kvitterer for, at det lejede materiel er afleveret i kontraktmæssig stand, når det lejede materiel er afleveret af lejer i kontraktmæssig stand.

11. ANSVAR

11.1. Lejer er i lejeperioden ansvarlig over for enhver bortkomst af det lejede materiel i den udstrækning dette ikke skyldes fejl eller forsømmelser fra udlejers side.

11.2. Lejer bærer desuden risikoen og ansvaret for tings- og personskade, såfremt skaden skyldtes, at lejer har udvist fejl eller forsømmelser i forbindelse med benyttelse af det lejede materiel.

11.3. Såfremt der indtræffer forhold, som lejer efter punkt 11.1.-11.2. hæfter for, er lejer forpligtet til at betale aftalt leje indtil erstatning herfor er ydet til udlejer.

11.4. Lejer er forpligtet til uden ugrundet ophold efter at skade eller bortkomst er konstateret, at meddele udleje sådanne oplysninger, som er påkrævet for, at udlejer kan vurdere skadens art, omfang og årsag.

11.5. Såfremt udlejer måtte blive pålagt at betale for skade eller andet tab, som lejer i henhold til punkt 11.1.-11.2. hæfter for, er lejer på anfordring forpligtet til at friholde udlejer.

11.6. Lejer er i intet tilfælde berettiget til at kræve erstatning af udlejer for tab opstået i forbindelse med det lejede materiels benyttelse, herunder driftstab, avancetab, følgeskader, tab af goodwill eller andet indirekte tab, uanset om sådanne tab måtte kunne henføres til det lejede materiel.

11.7. I det omfang en indtrådt personskade skyldtes en defekt ved det lejede materiel, er udlejer alene ansvarlig i overensstemmelse med produktansvarsloven, dog således at et eventuelt produktansvar aldrig kan omfatte de i punkt 11.6. beskrevne forhold eller tingsskade.

11.8. Udlejer hæfter i enhver henseende kun for fejl, mangler, driftsforstyrrelser og forsinkelser og lignende ved udlejers ydelser i henhold til den indgåede lejeaftale, såfremt udlejer har handlet groft uagtsomt.

11.9. Udlejers eventuelle ansvar over for lejer kan aldrig overstige et beløb svarende til den aftalte leje, dog således, at et eventuelt erstatningsansvar i enhver henseende er begrænset til maksimalt 1 måneds leje.

12. FORCE MAJEURE

12.1. Udlejer er berettiget til at annullere ordrer eller foretage ændringer med hensyn til aftalt leveringstidspunkt m.v., og er i øvrigt ikke ansvarlig for enhver form for manglende, mangelfuld eller forsinket levering, der helt eller delvist skyldes omstændigheder, som ligger uden for udlejers rimelige kontrolsfære, såsom krig og mobilisering, oprør og uroligheder, terroraktioner, naturkatastrofer, strejker og lockouts, vareknaphed, mangler eller forsinkelse ved leverance fra underleverandører, brand, manglende transportmuligheder, valutarestriktioner, import- og eksportrestriktioner, dødsfald, sygdom eller fratræden af nøglepersoner, edb-vira eller andre lignende omstændigheder.

13. FORSIKRING

13.1. Lejer er forpligtet til i lejeperioden, at tegne og opretholde forsikring, som dækker den nye genanskaffelsesværdi af det lejede materiel med alle risici, herunder, men ikke begrænset til bortkomst ved tyveri, brand, lynnedslag, driftstab m.v.

13.2. Lejer er desuden forpligtet til i lejeperioden, at tegne og opretholde sædvanlig ansvarsforsikring.

14. MISLIGHOLDELSE

14.1. Udlejer er berettiget til at ophæve lejeforholdet med øjeblikkelig virkning, såfremt lejer væsentligt tilsidesætter sine forpligtigelser i henhold til den indgåede lejeaftale. Som væsentlig misligholdelse anses blandt andet følgende:

a. lejers manglende betaling af forfaldent leje eller betaling af ethvert andet beløb, som udspringer af lejeforholdet med udlejer.

b. lejers forsømmer at foretage driftsmæssig vedligeholdelse, herunder rengøring af det lejede materiel.

c. lejer misrøgter eller på anden måde misbruger det lejede materiel, herunder anvender det lejede materiel til et andet formål end det aftalte eller foretager udlån eller anden overdragelse i strid med punkt 8.

d. lejer nægter udlejer eller en af denne anvist person adgang til at besigtige det lejede materiel.

e. lejer fjerner det lejede materiel fra den aftalte leverings- og monteringsplads.

f. lejers uretmæssige indgriben i det lejede materiel.

g. lejers manglende iagttagelse af forskrifter, udlejers anvisninger eller lignende.

h. lejer undergives insolvensbehandling.

14.2. Ved udlejers ophævelse hæfter lejer for ethvert tab, som udlejer måtte blive pådraget som følge af lejers væsentlige misligholdelse, herunder indirekte tab.

14.3. Ved udlejers ophævelse er lejer forpligtet til straks at give udlejer adgang til på lejers regning at demontere og tage det lejede materiel ,retur.

15. TVISTER

15.1. Enhver tvist mellem udlejer og lejer, som udspringer af en aftale, der reguleres af nærværende lejevilkår, skal afgøres efter dansk ret. Enhver tvist som ikke kan løses i mindelighed, skal indbringes for retten ved udlejers værneting.